



VISTA
ÁGUILAS



INMOBILIARIA

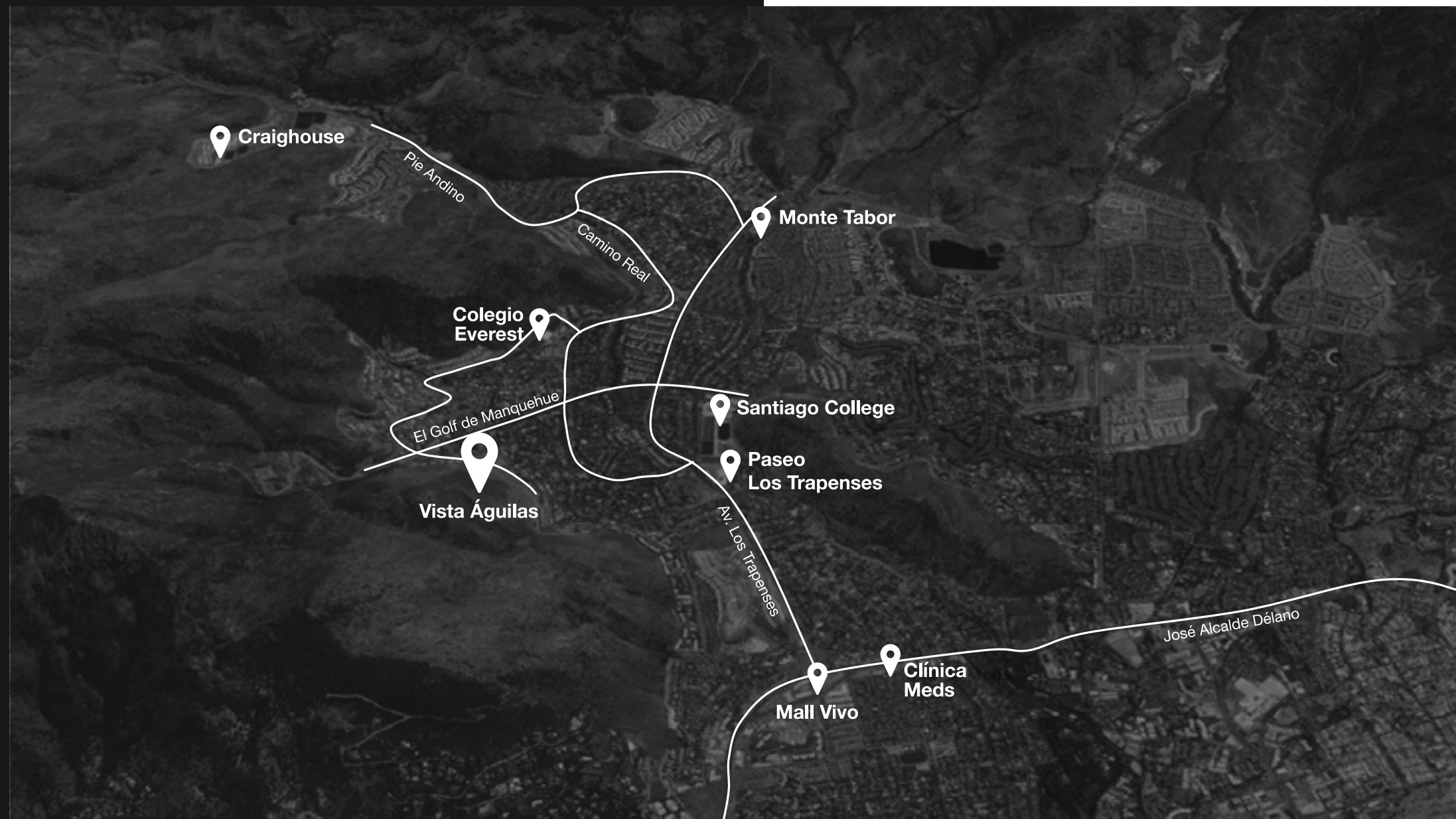


Este documento es sólo para fines informativos. La información de este documento debe considerarse privada y confidencial. El documento es propiedad de Uno inmobiliaria y no puede divulgarse ni distribuirse sin permiso expreso. Todos los textos, planos e imágenes contenidas en el presente aviso fueron elaborados con fines ilustrativos y todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la ley N°19.472.

_Vista Águilas

Primera etapa de 30 departamentos.

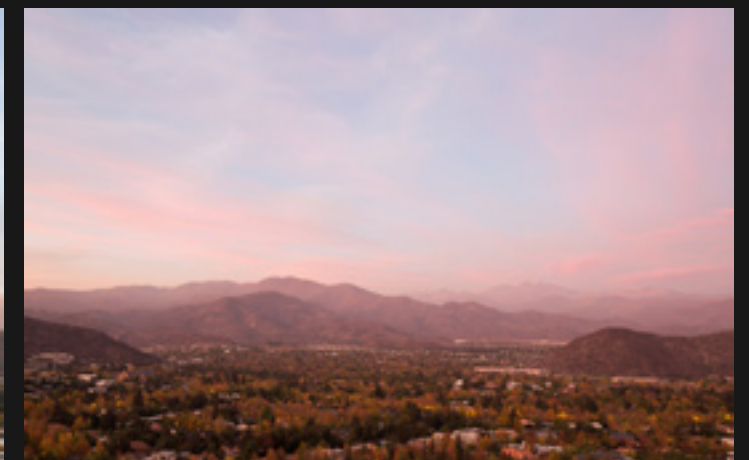
¿Dónde?



Ubicado en Los Trapenses, en la comuna de Lo Barnechea, es un barrio residencial tranquilo y cercano a varios colegios y áreas verdes.

Dirección_ Punta de Águilas 4000, Lo Barnechea

_Vistas Proyecto

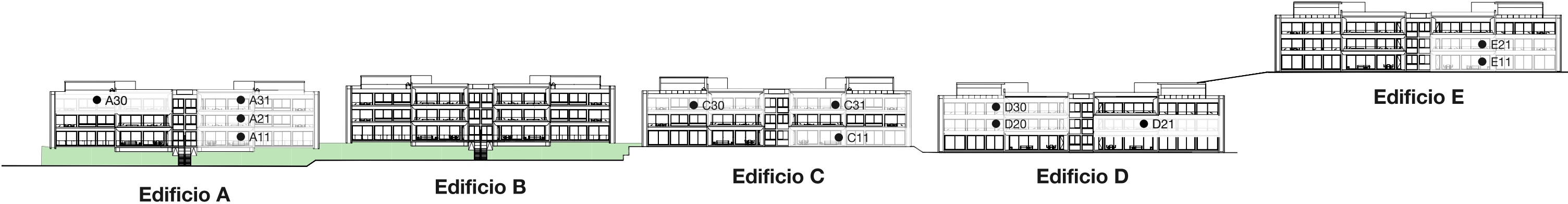




_Masterplan

*Imagen referencial

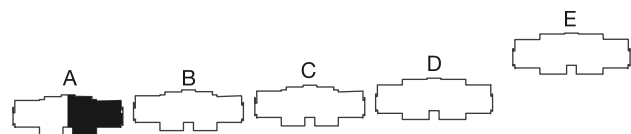




30 Departamentos
Departamentos_ Entre 213 y 246 m2 + terrazas

Casa	M² Totales	Orientación	Disponible
A11	403,14	Nor-oriente	Si
A21	244,53	Nor-oriente	Si
A30	331,57	Nor-oriente	Si
A31	331,57	Nor-oriente	Si
C11	466,52	Nor-oriente	Si
C30	331,57	Nor-oriente	Si
C31	331,57	Nor-oriente	Si
D20	296,88	Nor-oriente	Si
D21	296,88	Nor-oriente	Si
D30	388,93	Nor-oriente	Si
E11	445,97	Nor-oriente	Si
E21	298,55	Nor-oriente	Si

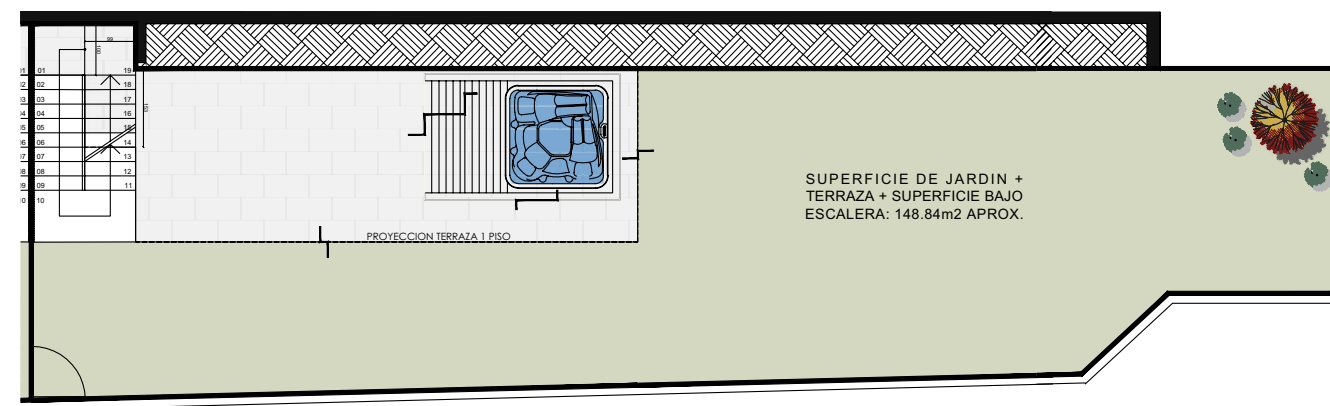




_Planta Nivel 01



_Planta Nivel -01



_Planta Depto A11

3 Dormitorios + 4 Baños + Servicio

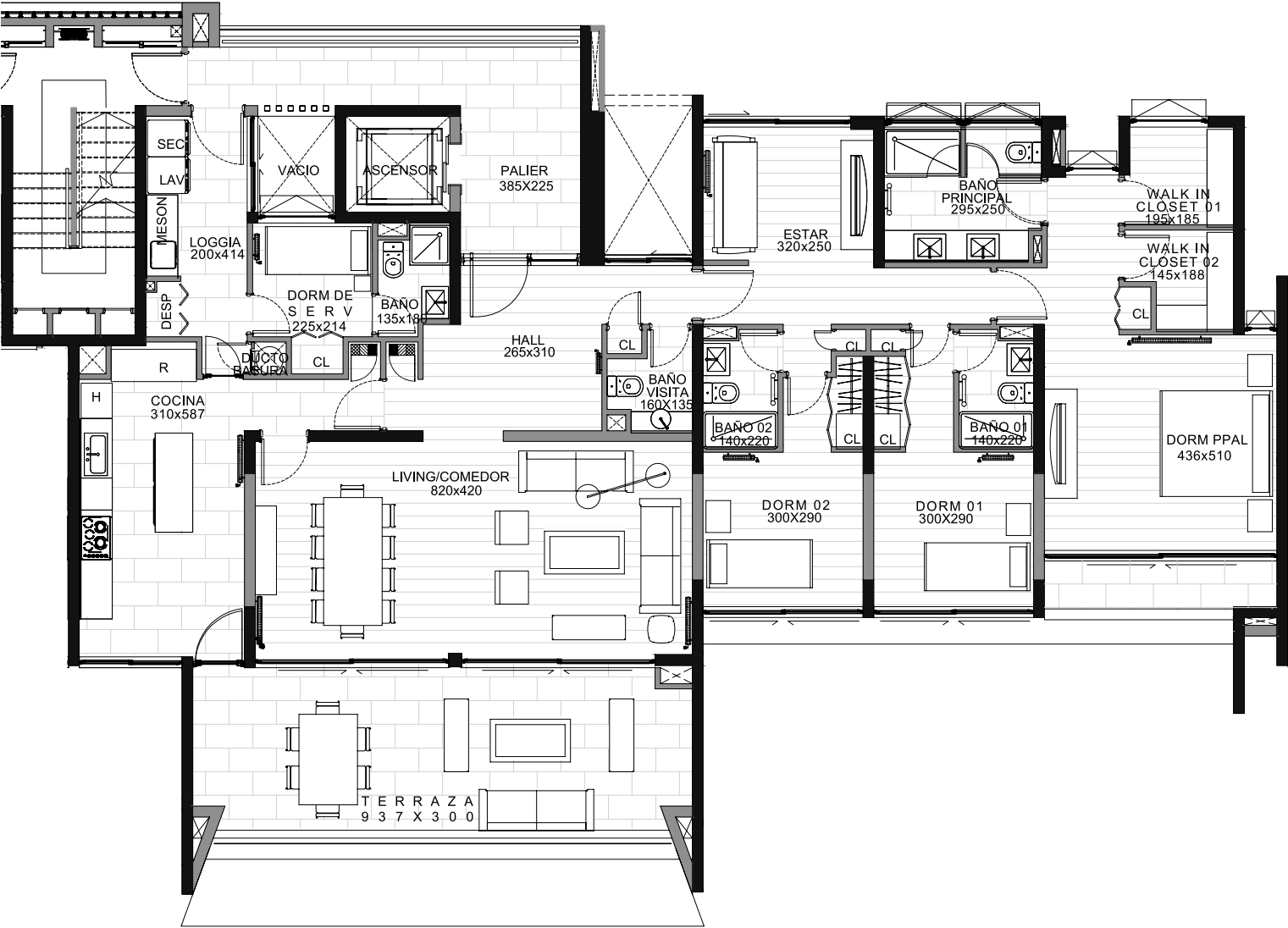
Interior: 212,79 m²

Terraza: 41,51 m²

Jardín: 148,84 m²

Total: 403,14 m²

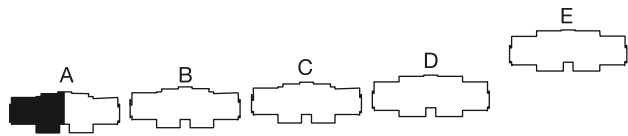
_Planta Nivel 02



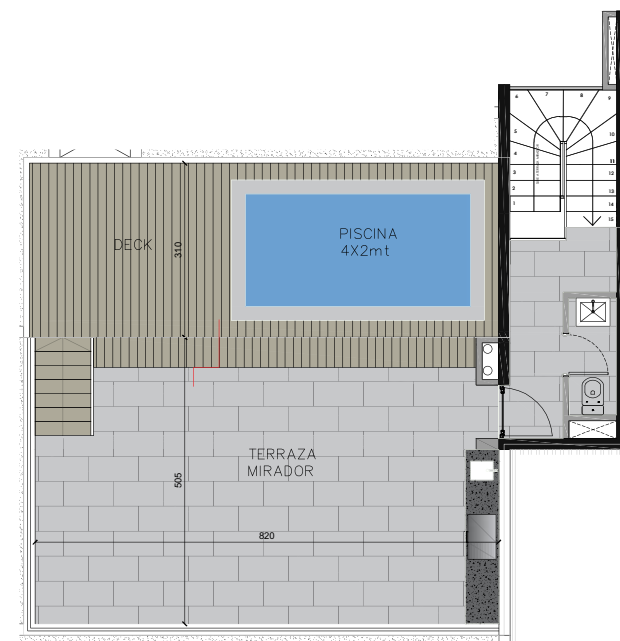
_Planta Depto A21

3 Dormitorios + 4 Baños + Servicio

Interior: 207,78 m²
Terraza: 36,75 m²
Total: 244,53 m²



_Planta Nivel 03



_Terraza Mirador con opcionales



_Planta Depto A30

3 Dormitorios + 4 Baños + Servicio

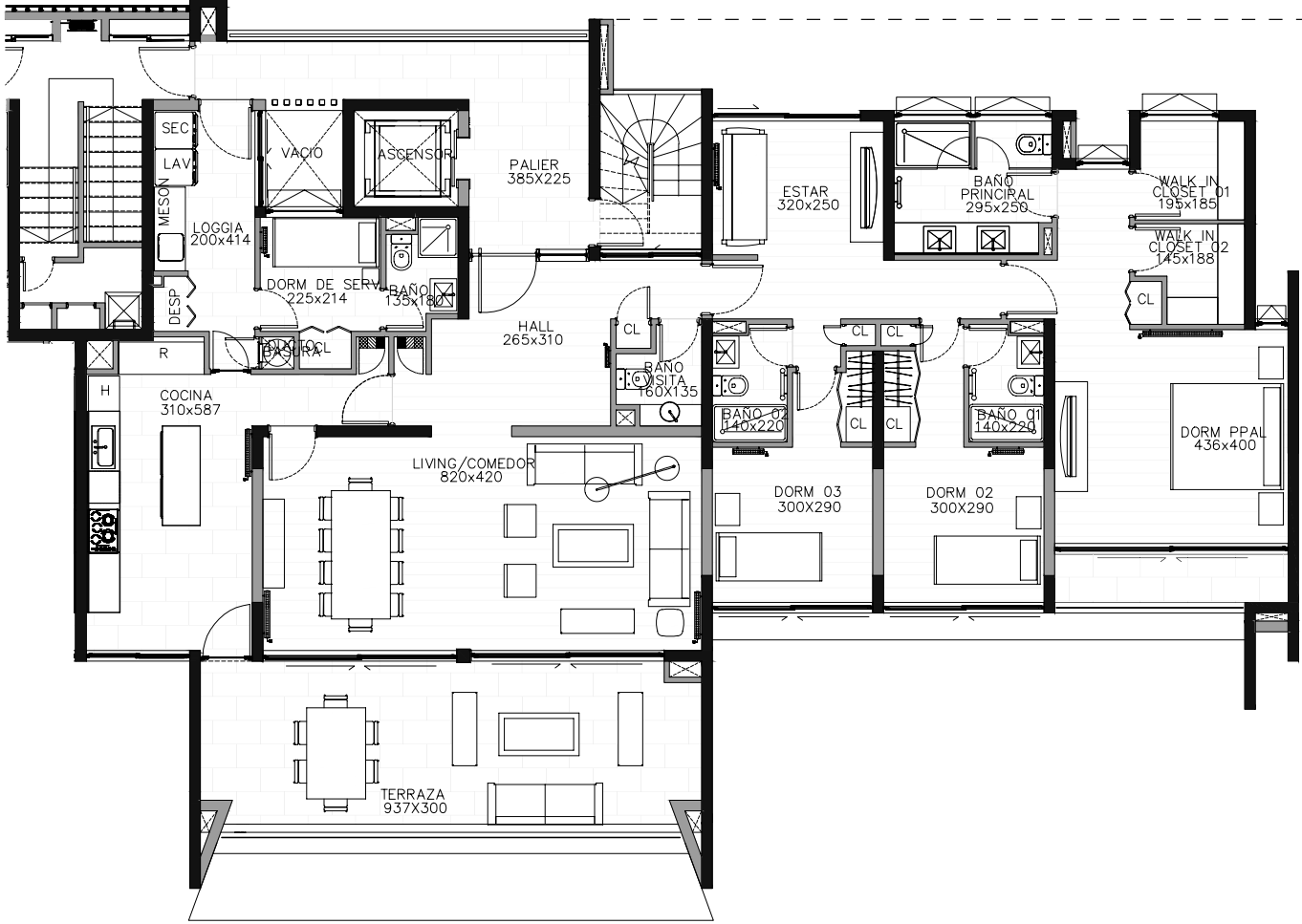
Interior: 214,20 m²

Terraza: 36,75 m²

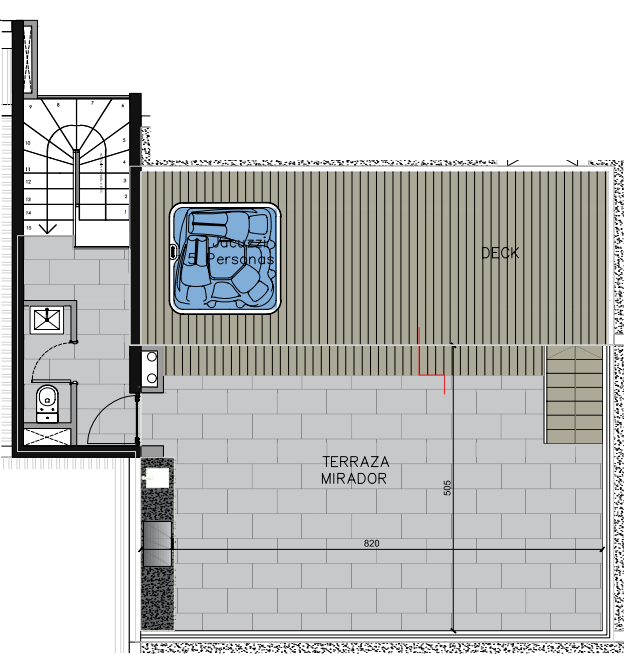
Mirador: 80,62 m²

Total: 331,57 m²

_Planta Nivel 03



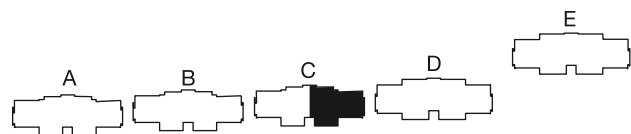
_Terraza Mirador con opcionales



_Planta Depto A31

3 Dormitorios + 4 Baños + Servicio

Interior: 214,20 m²
Terraza: 36,75 m²
Mirador: 80,62 m²
Total: 331,57 m²



_Planta Nivel 01

_Planta Depto C11

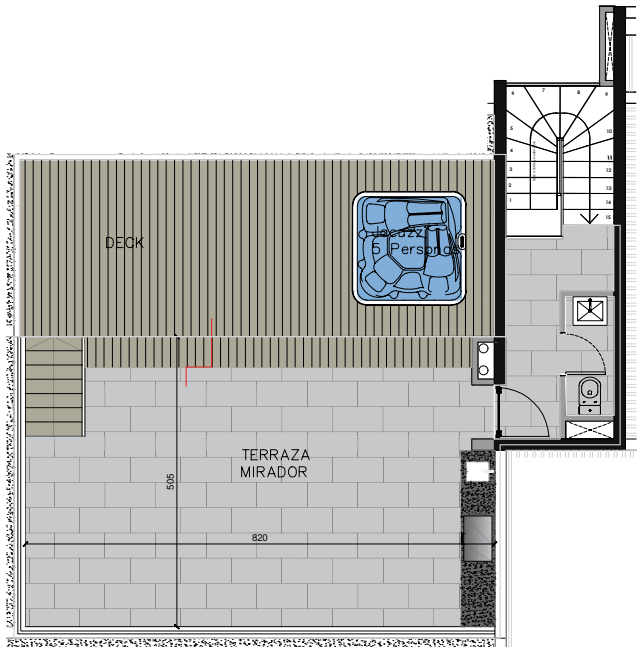
3 Dormitorios + 4 Baños + Servicio

Interior: 212,79 m²

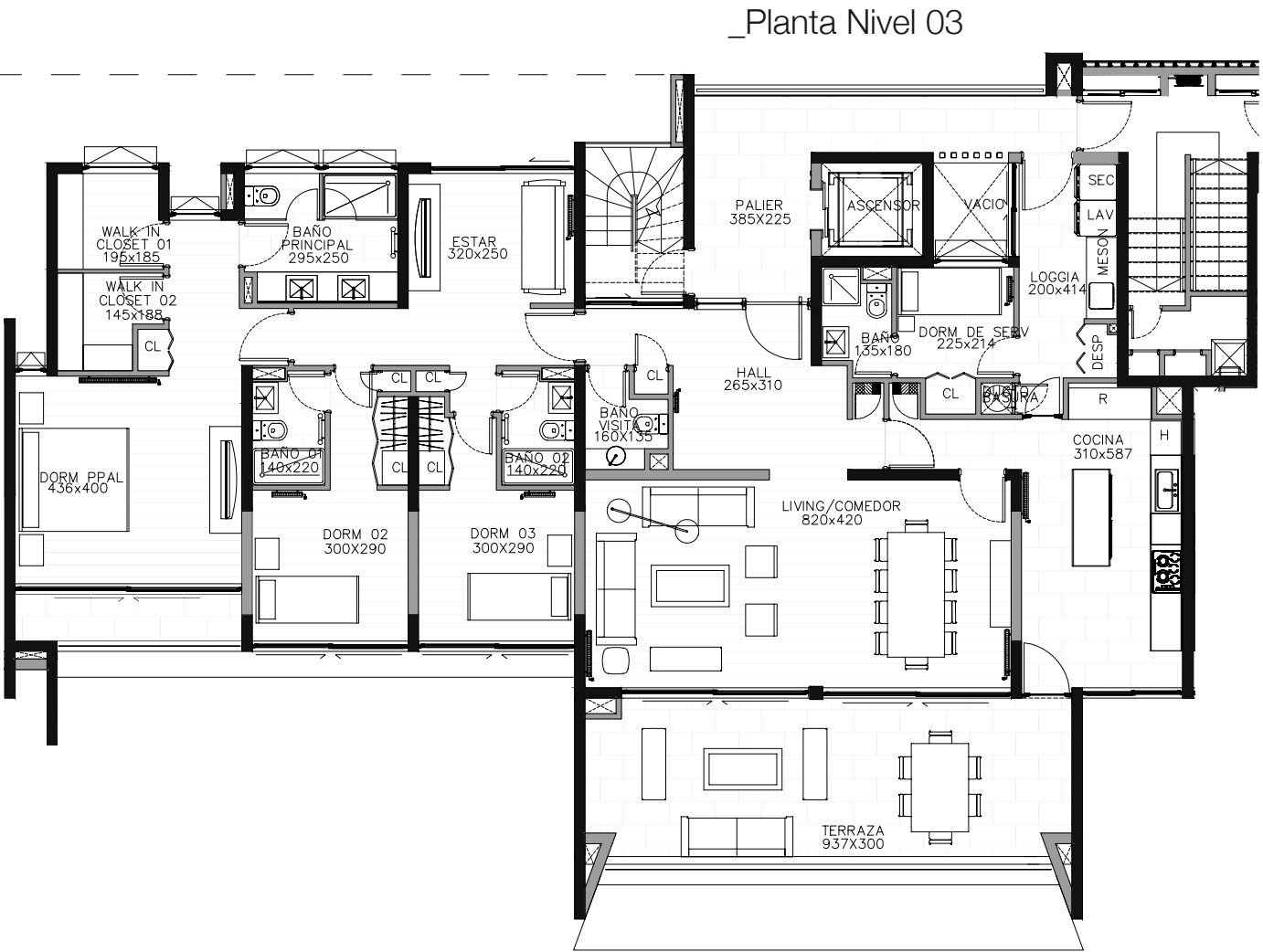
Terraza: 41,51 m²

Mirador: 223,58 m²

Total: 477,88 m²



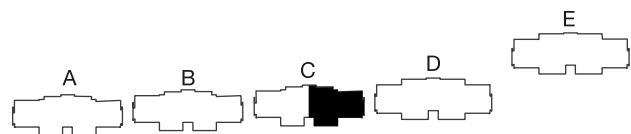
_Terraza Mirador con opcionales



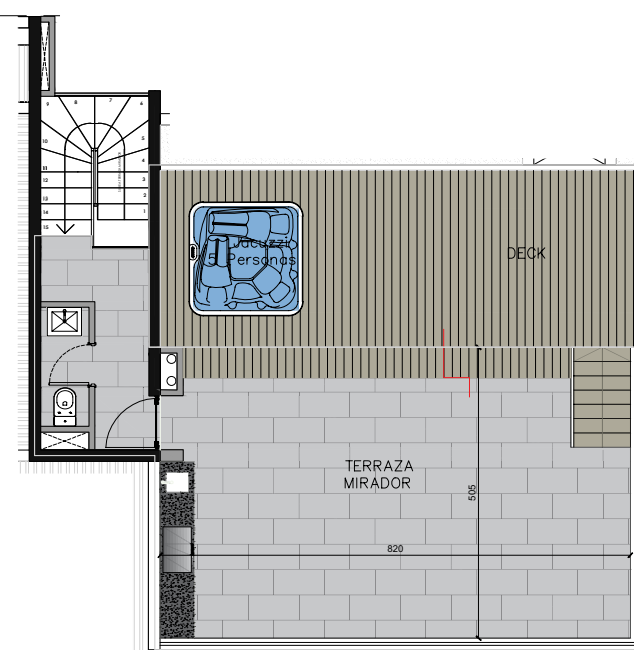
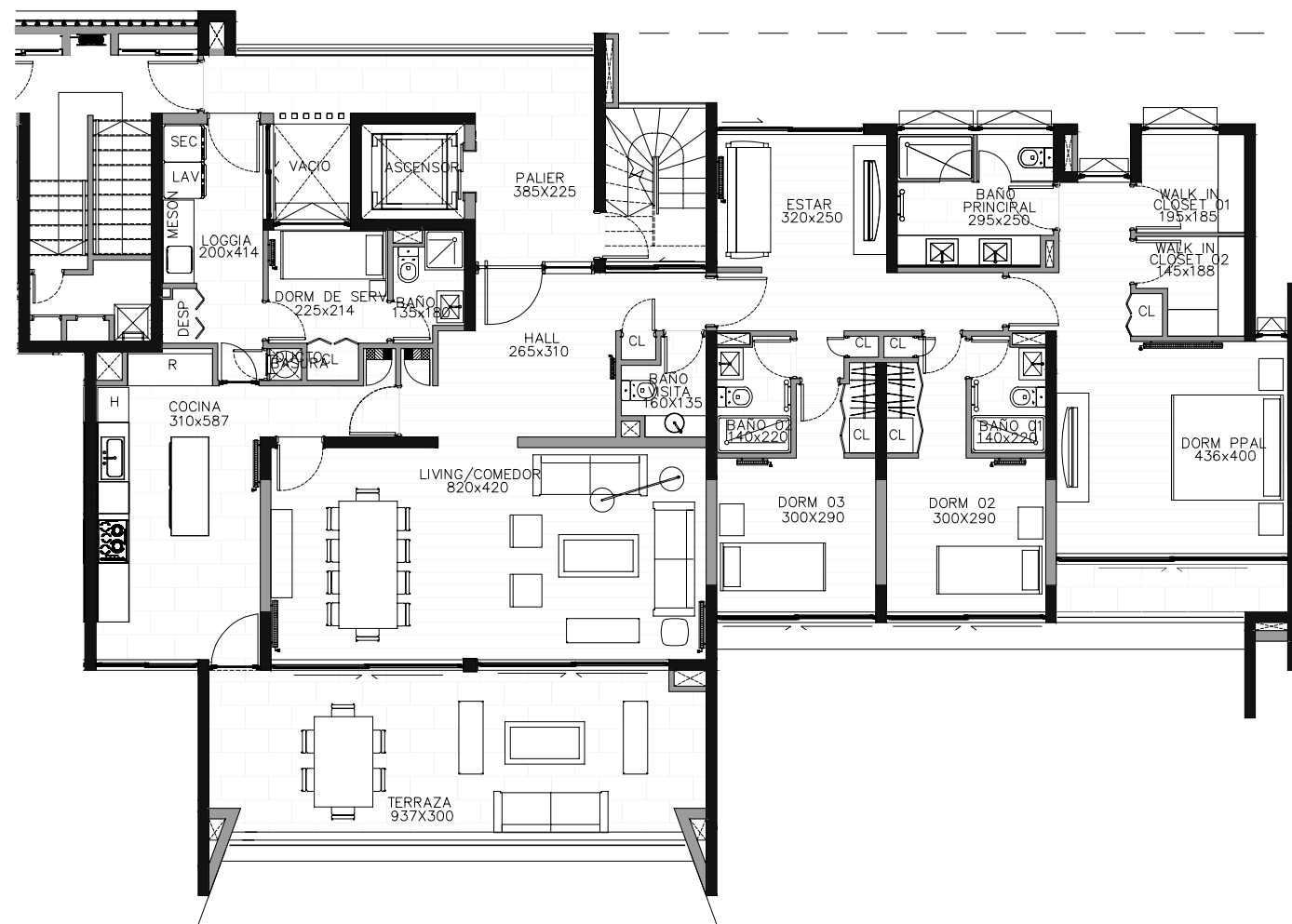
_Planta Depto C30

3 Dormitorios + 4 Baños + Servicio

Interior: 214,20 m²
Terraza: 36,75 m²
Mirador: 80,62 m²
Total: 331,57 m²



_Planta Nivel 03



_Terraza Mirador con opcionales

_Planta Depto C31

3 Dormitorios + 4 Baños + Servicio

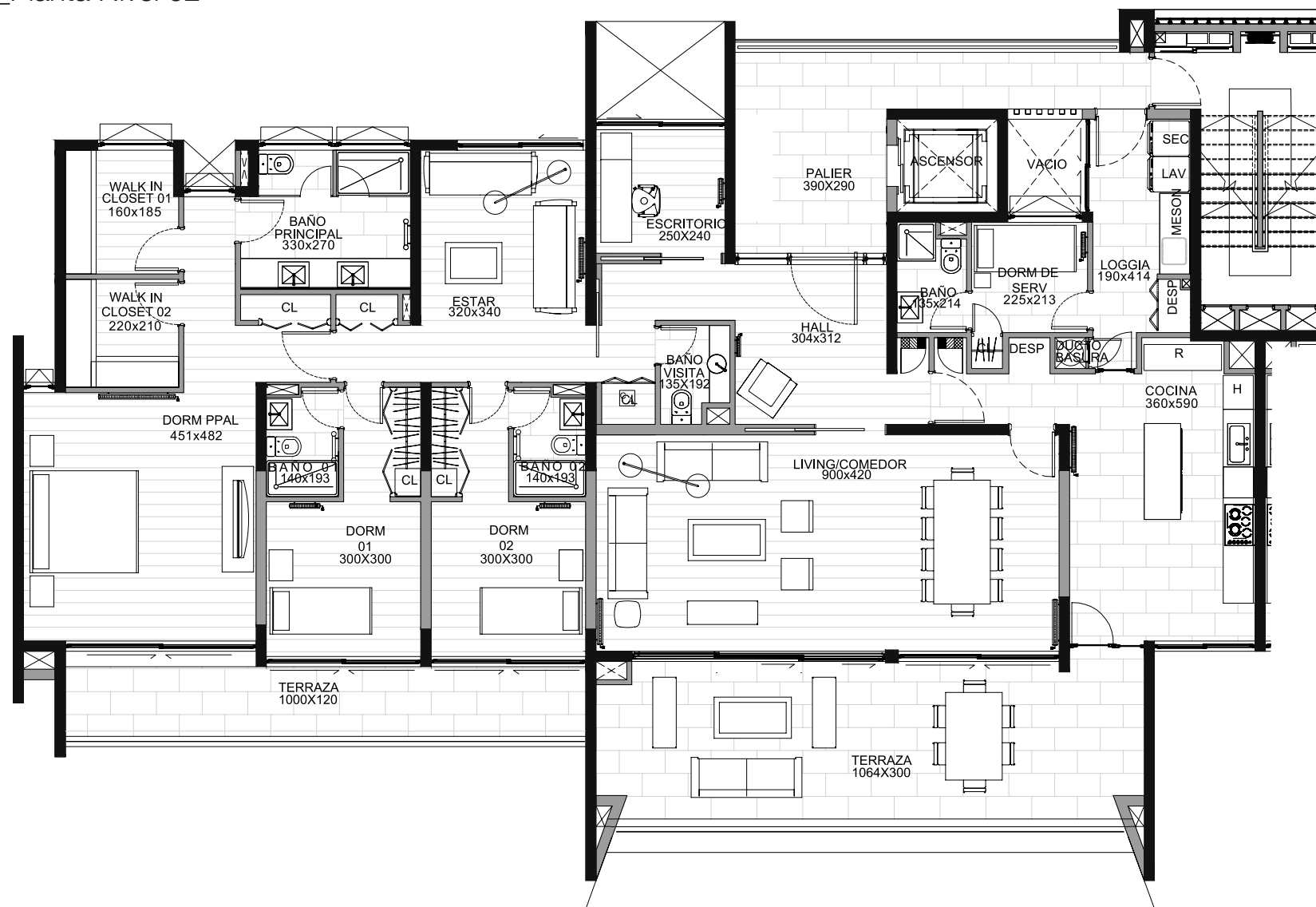
Interior: 214,20 m²

Terraza: 36,75 m²

Mirador: 80,62 m²

Total: 331,57 m²

_Planta Nivel 02



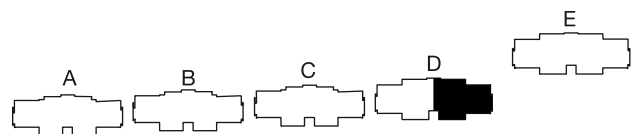
_Planta Depto D20

3 Dormitorios + 4 Baños + Servicio

Interior: 243,30 m²

Terraza: 53,58 m²

Total: 296,88 m²



_Planta Nivel 02



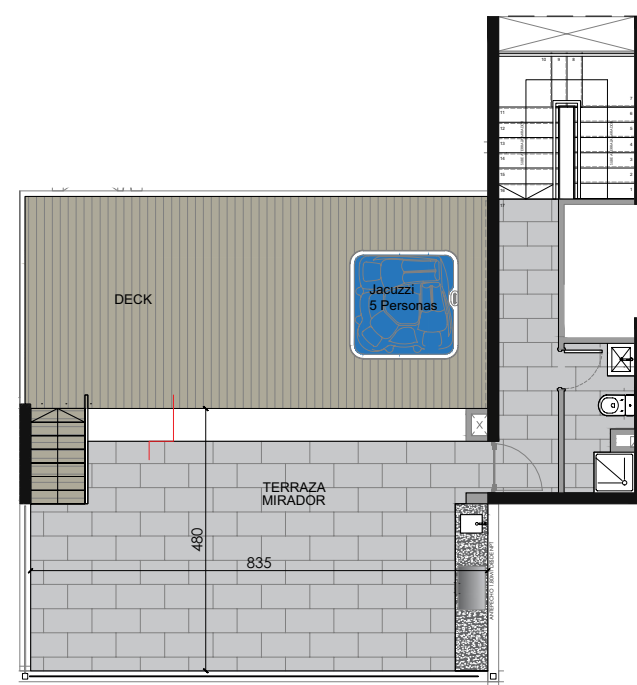
_Planta Depto D21

3 Dormitorios + 4 Baños + Servicio

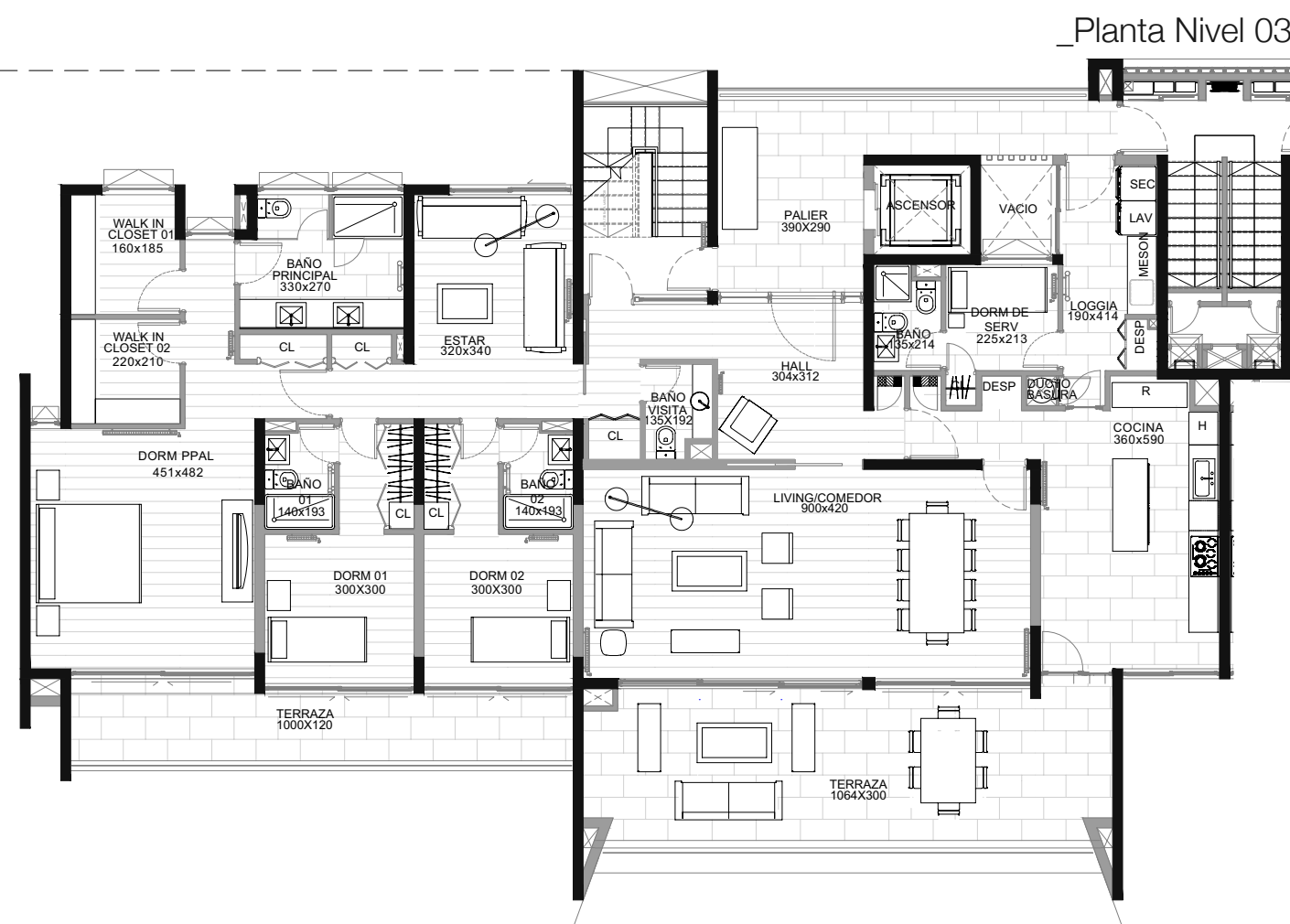
Interior: 243,30 m²

Terraza: 53,58 m²

Total: 296,88 m²



_Terraza Mirador con opcionales



_Planta Nivel 03

_Planta Depto D30

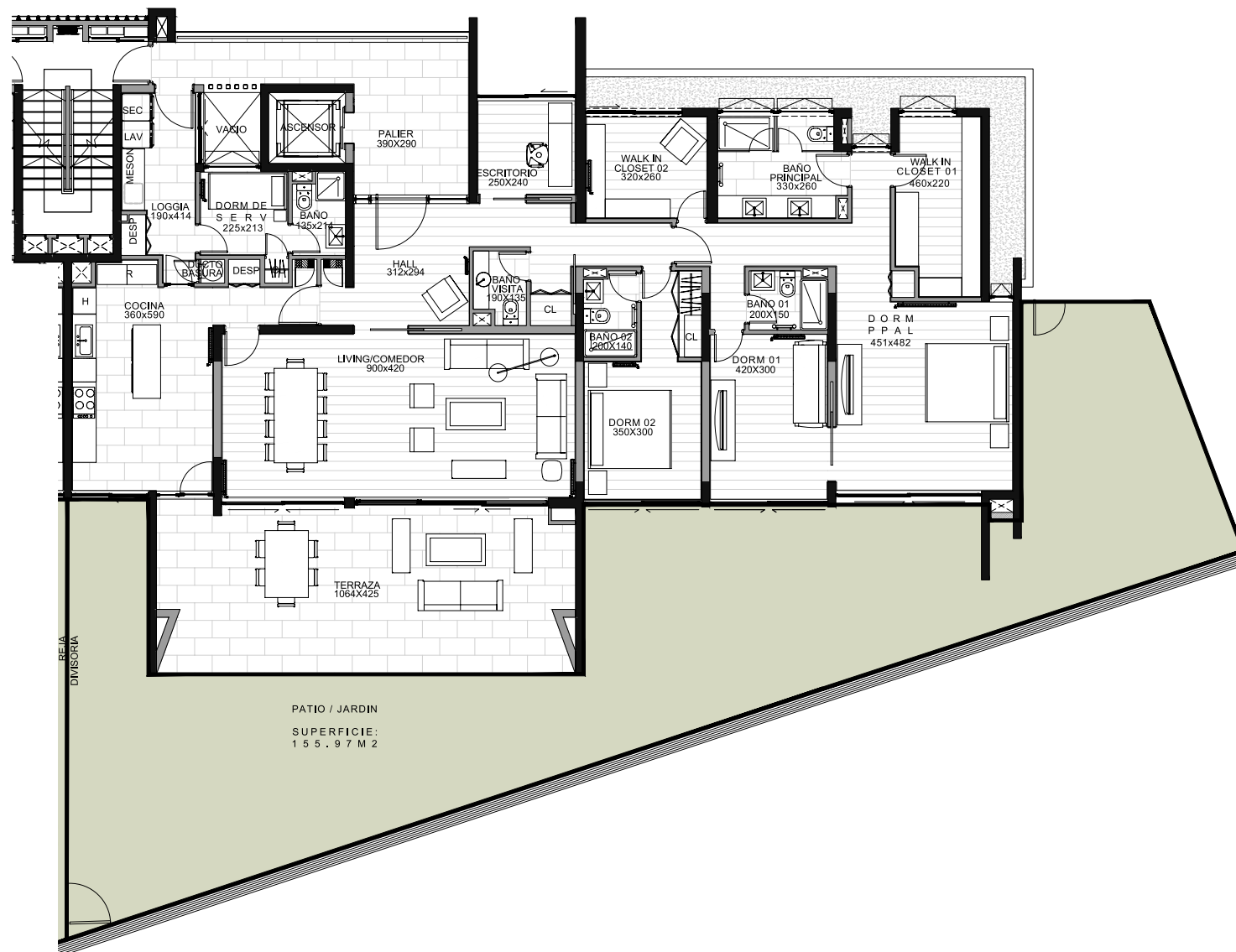
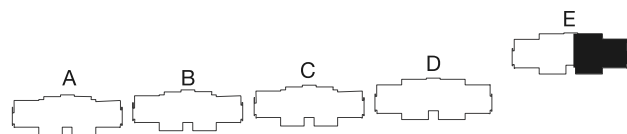
3 Dormitorios + 4 Baños + Servicio

Interior: 246,61 m²

Terraza: 53,58 m²

Mirador: 88,74 m²

Total: 388,93 m²



_Planta Depto E11

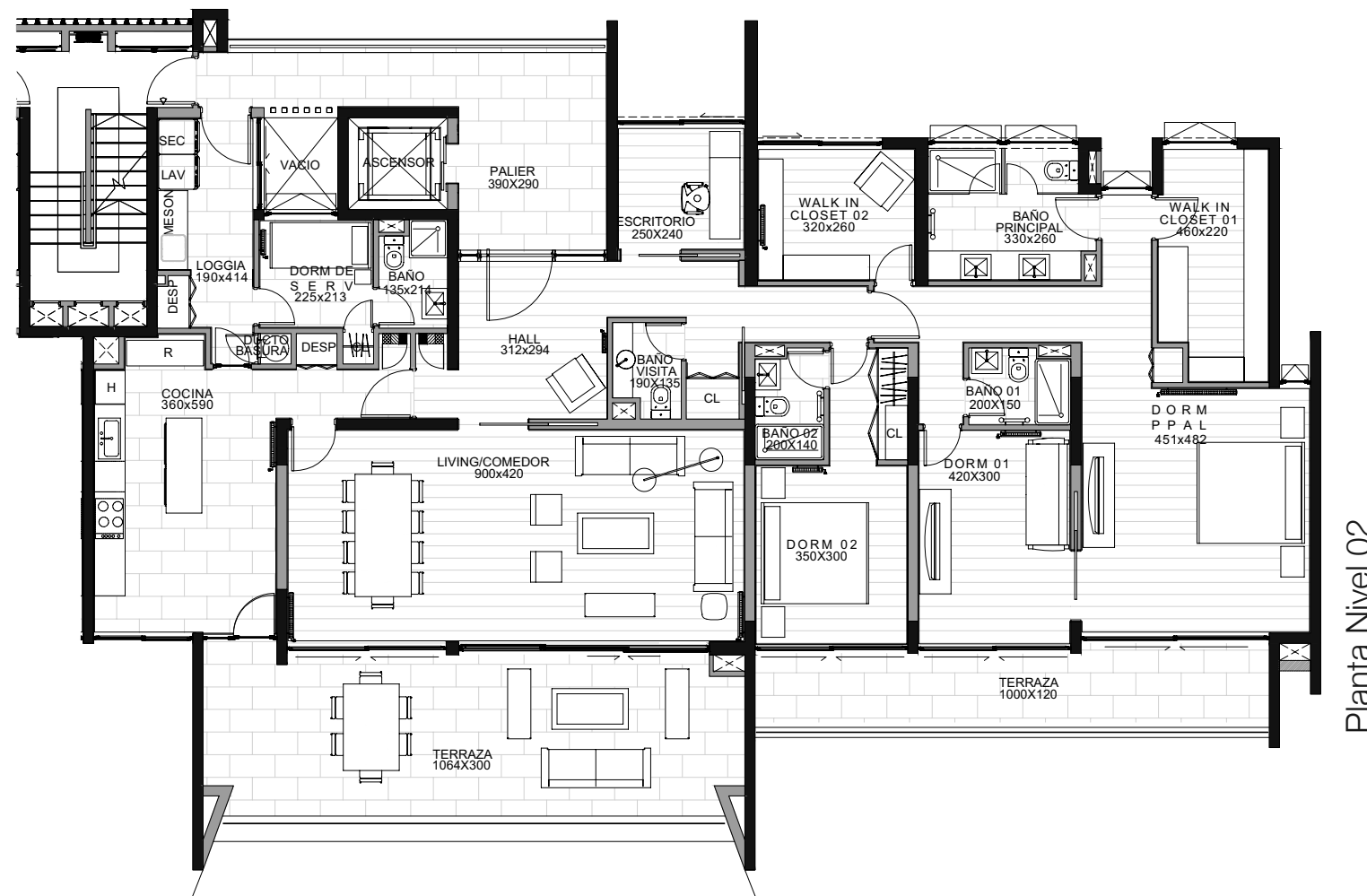
3 Dormitorios + 4 Baños + Servicio

Interior: 242,99 m²

Terraza: 47,01 m²

Mirador: 155,97 m²

Total: 445,97 m²



_Planta Nivel 02

_Planta Depto E21

3 Dormitorios + 4 Baños + Servicio

Interior: 242,99 m²

Terraza: 55,56 m²

Total: 298,55 m²



_Renders





Render_ Fachada de proyecto



Render_ Vista piscina







Render_ Cocina con vista





Render_ Baño Principal



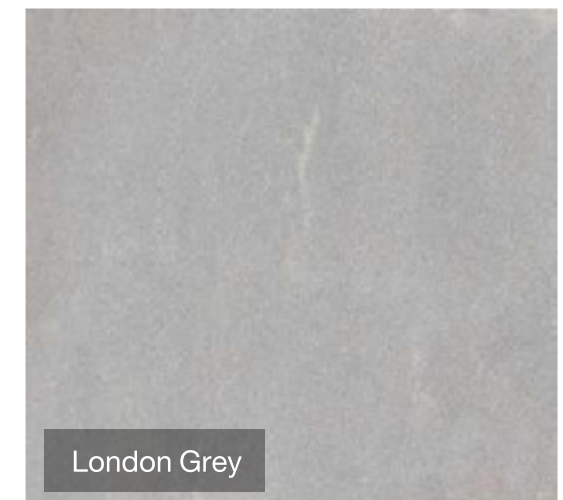
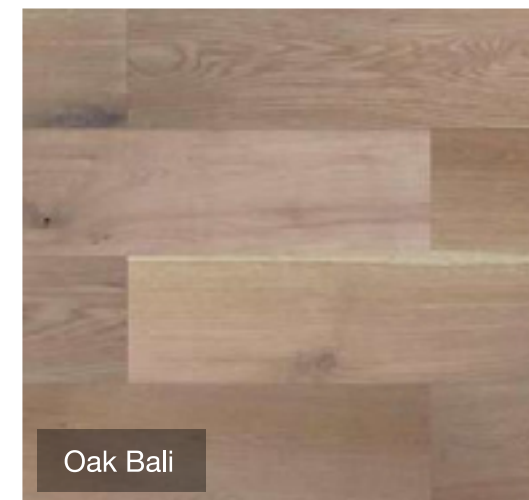
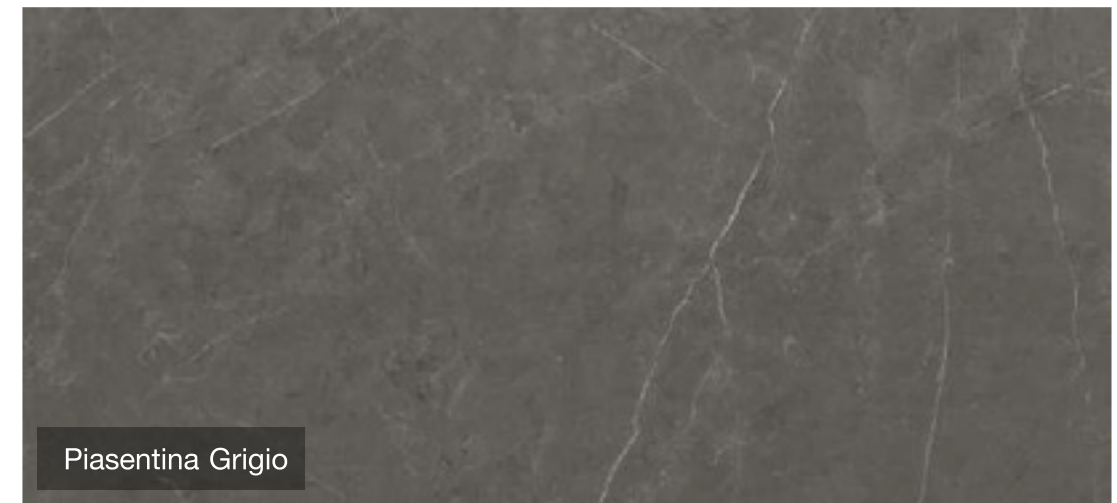






Render_ Dormitorio secundario





Condominio_ Primera etapa de 5 edificios, cada edificio cuenta con 6 departamentos con 1 ascensor por edificio. El condominio cuenta con las siguientes características:

- / Doble acceso vehicular, para propietarios y visitas.
- / Portones de apertura rápida.
- / Área verde común.
- / Circuito cerrado de seguridad.
- / Estacionamiento de visitas.
- / Paisajismo Stuart Moore con especies nativas de bajo requerimiento hídrico.
- / Ascensores regenerativo, eficiencia el consumo energético.
- / Piscina y quincho común.

Terminaciones_

- / Puerta principal en madera solida, interiores enchapadas.
- / Ventanas de PVC foliadas, con cristal termo panel.
- / Caldera a gas para climatización a través de radiadores y para agua caliente, en conjunto con 2 calefón.
- / Corrientes débiles con canalización de TV Cable en todos los dormitorios, sala de estar y cocina.
- / Pavimento tipo porcelanato London Grey Silk en Cocina, baños y logia.
- / Pavimento tipo porcelanato Piasentina Grigio en Palier y Terrazas.
- / Pavimentos de madera de Ingeniería Oak Bali en living, comedor, hall, dormitorios, baño de visita y pasillos.
- / Revestimientos Porcelánicos de Muros Baños.
- / Muros de recintos secos pintados.
- / Lavaplatos y lavadero de acero inoxidable.
- / Grifería marca Hansgrohe.
- / Cocina con melaminas madera, cubiertas de cuarzo y artefactos marca Miele o similar.



I N M O B I L I A R I A